

投資がわかるワンランク上の情報を

# 日経ヴェリタス



日経ヴェリタス トップストーリー データ分析 連載 マーケットデータ

日経平均 4/15 大引 NYダウ(ドル) 4/16終値 ドル(円) 4/16 15:49 最新金利(%) 4/16 15:49 NY原油(ドル) 4/16 15:49  
38,471.20 ▼-761.60 37,735.11 ▲-248.13 154.55 -56 ▲+0.65円安 0.885 ▲+0.005 85.69 ▲+0.20

音声で聴く

Top Essentials

日経ヴェリタス 4月21日号

4月21日 株高ニッポンは本物か？ 4万円台回復へ 見えてきた3つの壁

4月21日 様げる空き家、そこに有り、「負徳」を再生

4月21日 エーサイ、安値圏脱出にあえぐ 認知症が握る命運

4月21日 Buy or Sell

4月21日 株高ニッポンは本物か？ 4万円台回復へ 見えてきた3つの壁

4月21日 トップストーリー

4月21日 様げる空き家、そこに有り、「負徳」を再生

日本経済新聞社

## 日経ヴェリタスとは

投資の「解」を導く - 日本経済新聞社がお届けするプレミアム・メディア

### 日経ヴェリタスのコンセプト

- 世界のマーケットや企業財務、資産形成に強いエキスパート記者が総力を挙げて取材、編集
- 市場の第一線にいるプロに取材を重ねた信頼性の高いコンテンツを日々お届け
- 「先読み深読み」の相場展望や個別株分析など、投資に勝つための記事やコラムを重点的に配信

創刊16年の週刊投資金融情報紙「日経ヴェリタス」は、デジタル新媒体として生まれ変わります

毎週日曜発行



2025/3/14  
リニューアル

平日配信+週末発信



平日  
効率的に  
情報収集

週末  
じっくり  
戦略づくり

ベテラン記者による

- ・東京マーケットの解説動画
- ・注目銘柄の株価分析記事

・新しい投資テーマの徹底解説

- ・知られざる有望銘柄の発掘
- ・第一線のストラテジストからの寄稿コラム

## サービス概要

日本や世界の株式、債券、投資信託から不動産、税制まで。資産形成に役立つ種を毎日、幅広くお届け

コンテンツ  
の特徴

有望テーマ・銘柄を  
徹底解説

投資判断の「解像度」が上がる

映像コンテンツを充実

企業トップの生の声、  
日々の相場解説

外部専門家  
ネットワークとの連携

ライブ討論会、緊急アンケートも  
活用しナビゲート

ウェルスマネジメント

不動産、相続、税制等の  
観点から総合支援

### 平日：効率的に情報収集

動画コンテンツ、定番コラムを中心に1日3本以上を公開

#### 注目企画

「東京マーケット LIVE」

ヴェリタスの第一線記者が出演する東京市場の市況解説番組

「ヴェリタス・ラウンドテーブル」

ストラテジスト、ファンドマネージャーら投資のプロを集め、  
ライブ討論会やウェブセミナーを開催

### 週末：じっくり戦略づくり

先読み・深掘りのトップストーリーを含め6本を公開

#### 注目企画

新しい投資テーマの徹底解説

テーマ例：AI、量子コンピューター、経済安保など

知られざる有望銘柄の発掘や資産形成術

例：「PBR解体新書 浮かぶ割安株」、「稼げる空き家」など

中長期の相場分析、有望なポートフォリオ提案

例：「大論戦、米国株相場は適温か」など

## サービス概要

PC、スマートフォン、タブレット、どのデバイスからでもお読みいただけます

### 画面イメージ

**紙面バックナンバー（2022年3月～2025年最終号）も閲覧可能**

## サービス概要

### 特徴①：3年分の紙面バックナンバー（2022.1～2025.3休刊）と過去記事検索

日経ヴェリタス | アーカイブ

バックナンバー一覧

最新のトップストーリー

2025年 2024年 2023年 2022年

12月29号 荒ブル相場 乗った勝った 24年「資産増」6割 個人投資家2300人調査

12月22号 米国株「消去法」の1強 個人消費が支え インフレ再燃にリスク

12月15号 テスラ株1兆ドルの新地平 CASE 総取り完成車・部品、変わる序列

12月8号 電力「爆食」技術で満たす 洋上風力・原子力・水素...生成AI時代のレシピ

12月29号 荒ブル相場 乗った勝った 24年「資産増」6割 個人投資家2300人調査

12月22号 好業績「エース」を狙え 大株組、リクルート・足踏み相場抜け出す銘柄

12月17号 オフィスREIT 秋晴れ 空室率・利回り、高い日和の「5%」サイン

11月10号 爆ってきたトランプ相場 「偉大な米国」日本株に最高値シナリオ

12月1号 気がつけば「2億ション」 崩れめ上昇神話 東京都心100平方メートル未満も

11月24号 好業績「エース」を狙え 大株組、リクルート・足踏み相場抜け出す銘柄

11月17号 オフィスREIT 秋晴れ 空室率・利回り、高い日和の「5%」サイン

11月10号 爆ってきたトランプ相場 「偉大な米国」日本株に最高値シナリオ

トランプ株高 審判のとき 大株組優遇相場 市場のプロ目線に聞く

連続増配 テンバガー実る 会社 SPK・三井HHC・長期投資の宝石指標は

逆風下で疾く新興株 東証グロース 階級 ビジネス有効化

攻めのDeCo 老後を守る 両式投信に連携シフト、口座修正も後押し

NIKKEI No reproduction without permission.

日経ヴェリタス | アーカイブ

カバー特集 (1ページ)

荒ブル相場 乗った勝った 24年「資産増」6割 個人投資家2300人調査

2024年12月29日号 パックナンバー

カバー特集 (2ページ)

「勝者」は急落時買い増し ビギナー層健闘／国内個別株・米国株投信が寄与

カバー特集 (3ページ)

新NISA元年「勝率」7割強 積み立てなど奏功、全体よりも好成績

25年 日経平均「最高値更新」が2割強 買いたい株はトヨタ・米エヌビディア、東京メトロも

カバー特集 (4ページ)

25年は出遅れ航空株に注目

複数の投資スタイル武器に

NISA 最大の敵は「売る誘惑」 長期保有へ資産配分を再点検 編集委員 田村正之

ビュー (6ページ)

NIKKEI No reproduction without permission.

2024年12月28日 0:00

荒ブル相場 乗った勝った 24年「資産増」6割 個人投資家2300人調査

「今年は米国、生成AI（人工知能）と買うべきものが明確でイージーな相場だった」。2024年をこう振り返るのは個人投資家のカイザーさん（仮名、31）だ。23年末に金融資産の3割ほどを米エヌビディア株に投じた。今年7月には購入時の2倍超の株価で売り抜けた。保有資産は全体で昨年末から4割増えた。

日経平均株価や米S&P500種株価指数が史上最高値を更新するなど株高に沸いた今年の相場は、幅広い投資家に成功体験をもたらした。日経ヴェリタスは今回、ネット調査会社のマクロミルと共同で2300人の個人投資家にアンケート調査を実施した。24年の資産の増減を聞いたところ、10月末時点での回答は「増えた」と回答した割合は64%に上り、減少（約1割）を大きく上回った。増加した割合は前年調査の26%からも大きく増えた。

「資産減」は1割

昨年末から10月末までに日経平均は17%、S&P500は20%上昇し、12月27日に日経平均は4万円台を回復した。年初に指値運動の商品を買っておけば資産が増える恵まれた年だったと言える。さらに、より高いリターンを求める指値を上回る成績を出した人もいる。資産が3~5割増えたと回答したのは全体の約1割。20~40代と比較的若く投資歴の浅い、金融資産500万円未満の会社員・公務員が目立った。

検索結果

1月11日 (個人投資家七転び八起き) 信用取引で失敗着実投資が花開く

2014年～ 社会人になり資金に余裕が生まれたため投資を始める。長年、個別株投資をしていた祖母の影響で興味を持った。身近だった三菱UFJファイナンシャル・グループ（8306）を購入。数万円...

12月21日 (個人投資家七転び八起き) インカム重視で株や不動産

2003年～ 都内の金融機関で働いていたが、日経平均株価が8000円を割ったのをみて「割安だと判断、本格的に投資を始めた。大手銀行株などを買い、少し値上がりすれば売却していた。事業会...

12月14日 (個人投資家七転び八起き) 日産株、長期保有が喜目に

1998年～ 結婚を機に手元資金で株式投資を開始。父親が株式投資をしていたので関心があった。最初に日本アジア投資（8518）を50万円ほど買った。当時の仕事の関係でアジアが有望だと考...

12月7日 (個人投資家七転び八起き) 急落時こそ投資、優待も楽しむ

2005年～ 投資を開始。新しく500円硬貨が発行されるという話を聞いていたところ、友人に勧められた貨幣処理機大手の日本金銀機械（6418）の株を買った。年に一度カタログギフトが家に届いたこと...

NIKKEI No reproduction without permission.

# サービスの特徴

特徴②：動画コンテンツの強化

## トップに聞く

注目の上場企業トップをゲストに招き、成長戦略や競争環境、投資家へのメッセージをじっくり聞くロングインタビュー



## IPO社長に聞く

新規株式公開（IPO）企業に、成長戦略や資本政策などを投資家目線で聞く。今後の投資判断に役立つほか、企業トップの素顔が分かるインタビュー



機関投資家でもなかなか会ってくれない  
企業のトップに日経グループだとインタビューできる

## 人気アナリストに聞く

複雑に絡みあう経済情勢やマーケットを読み解く鍵は？  
業界に精通した人気アナリストが旬のテーマを深掘りします



## 参考) 動画コンテンツ一覧

日経ヴェリタス

<u>トップに聞く</u>			18分
<u>IPO社長に聞く</u>	上場企業トップ、IPO企業トップ、有力アナリストが経営戦略や見解を語る日経CNBC番組。VODで公開。	合計で 月10本程度	18分
<u>人気アナリストに聞く</u>			18分
<u>Insight</u>	マーケットの専門家が相場の見方を語る日経CNBC番組。VODで公開。		18分
<u>海外市場ビュー&amp;米国株ピックアップ</u>	前日、前週末の海外市場の振り返りと米国株個別銘柄の解説。VODで公開。	平日毎日朝	10分
<u>Today's View</u>	ヴェリタスの第一線記者がその日の相場を解説する日経CNBCとの共同制作番組。VODで公開。篠崎キャップ、松本キャップがレギュラー出演	平日毎日大引け	8分
<u>日経ヴェリタストーク</u>	ヴェリタスの編集長・デスクがトップストーリーについて解説する日経CNBC番組。VODで公開。	週1	13分
<u>マーケット一眼瞭然</u>	金曜16時にLIVE室の岸本さんが世界市場1週間を振り返り。(電子版からヴェリタスに引っ越し)	週1	10分
<u>ヴェリタス・ラウンドテーブル</u>	100人規模で組織するラウンドテーブルのメンバーが出演する日経LIVE室の番組。事前に連動アンケート	月1以上	45~60分

# サービスの特徴

## 特徴③：データコンテンツ強化（更新型RC、電子版Marketdata連携）



電子版マーケットデータへ

### アップデート（更新型リッチコンテンツ用トピック）

**新NISAで株式投資**  
長期リターンでみる銘柄一覧

2024年1月1日 12:00 / 2024年7月1日 22:00 (更新)

配当を重視し、長期保有に適した銘柄を探せないかと。個別株投資の運用成績は10年、20年と保有期間が長くなるほど株主還元の効果が加わり、なる程株価落込みとは並が聞いてきます。本銘柄一覧では持続期間1000億円以上の銘柄を対象に、配当や株式分割を加味した総合リターンで運用成績がより正確にわかります。2024年から始まった少額投資非課税制度(NISA)では、成長投資枠を使って個別株を買おうことができます。資産形成や中長期運用の結果遊びに積極活用してください。

2024年7月31日時点

社名	投資成績10年 (%)	投資成績10年 (年率 (%) / 年)	投資成績20年 (%)	予想配当利回り (%)	日経平均相場 (%)
レーティング(6920)	11,289.2	10,643.7	1,245.5	0.71	新規銘柄・電気機械
ローリー(8321)	7,815	7,000	615	0.64	新規銘柄・電気機械
トヨタモビリティ研究所(4298)	6,985.3	6,452.6	512.7	0.8	新規・化成品
野村マイクロ・サイエンス(6254)	4,771	3,900	871	1.34	新規銘柄・薬品医療

長期リターンでみる個別株銘柄一覧  
(Eスコア96.3)

**新NISA銘柄一覧**  
つみたて投資枠・成長投資枠の対象投信

2024年1月1日 0:00 / 2024年6月17日 0:00 (更新)

2024年1月、新しい少額投資非課税制度(NISA)が始まりました。つみたて投資枠で貰える投信は約270本、成長投資枠で貰える投信は約2000本あります(ここではREIT、ETFを除いた約1800本が検索可能)。気になった投信の純資産価額、信託報酬などを比較することができます。あなたはどの投信を選びますか? 対象商品の額ぶれを一覧にまとめました。

2024年12月31日時点

ファンド名	つみたて投資枠	成長投資枠	QUICK投資分析	純資産価額 (億円)	資金流出入年 (%)	実質配当割合 (%)
eMAXIS Slim 米国株式(S&P500)	○	○	先進国株式	65,164.57	19,879.55	0.094
eMAXIS Slim 全世界株式(オールカントリー)	○	○	グローバル株式	55,994.63	23,567.25	0.058

新NISA対象の投信銘柄一覧  
(累計アクセス45万超)

**利益の上振れ**  
予備軍を探せ

2024年1月26日時点

株式市場で業績の上振れが期待されている企業、特に下振れが警戒されている企業はどうでしょうか。今期業績予想のナリスと予想平均(QUICKコンセンサス)と会社計算を比べ、両差(かいり)値が大きい間に配列しました。業績の回復の方向性で振り込んで取り組んでください。延勢会社社以上の中堅がある国内上場企業(定期決算を除く)が対象で、最近上場日にデータを更新します。

会社	業績 (%)	予想 (%)	会社計算の予想 (%)	会社計算の実績 (%)	会社計算の予想 (%)	会社計算の実績 (%)	会社計算の予想 (%)	会社計算の実績 (%)		
住友ゴム工業(4102)	636.30	6,385	2024年Q2	7,393	1,000	現地・現職	—	472.1	7.26	4,716
トヨタ自動車(7203)	303.00	16,500	2025年Q3	25,100	6,000	現地・現職	新規	127.0	4.44	4,360
日立(4471)	275.13	412	2024年Q2	820	798	現地・現職	新規	179.5	2.57	365

アナリストと会社予想の乖離ランキング  
(VS用:自分で探ししたい中級者向け)

米国株RCなども  
読者反応をみて  
順次拡充予定

# サービスの特徴

## 特徴④：ヴェリタス・ラウンドテーブル



2024年11月3日発行 第869号

Innovation  
for  
Investors

日経ヴェリタス  
THE NIKKEI VERITAS

### トランプ株高審判のとき 米大統領選直前 市場のプロ76人に聞く



- 第一線で活躍するストラテジスト、ファンドマネジャーら100人超の市場専門家ネットワーク（日経の強み・媒体資産）
- 世界の株式、為替、金利のマーケットを熟知する専門家の集合知をコンテンツ制作に活用（ex. 24年11月3日号）
- 市場のプロに取材を重ねることで、信頼性の高い投資情報を求める読者ニーズに対応（真偽不明SNS情報との差別化）
- 「日経ヴェリタス」デジタル版ではラウンドテーブルの専門家をゲストに迎えたLIVE討論会なども企画

#	社名(人数)	#	社名(人数)	#	社名(人数)	#	社名(人数)
1	B N P パリバ証券(2)	21	インベスコ・アセット・マネジメント(1)	31	しんきんアセットマネジメント投信(1)	51	ペアリングス・ジャパン(1)
2	B o f A 証券(3)	22	オービス・インベストメンツ(1)	32	ソニー・フィナンシャルグループ(2)	52	松井証券(2)
3	J P モルガン証券(4)	23	岡三証券(1)	33	第一生命経済研究所(1)	53	マネーパートナーズ(1)
4	P G I M ジャパン(2)	24	オフィスFUKAYAコンサルティング(1)	34	大和アセットマネジメント(2)	54	マネックス証券(1)
5	S B I 新生銀行(1)	25	外為どっとコム総研(1)	35	大和証券(3)	55	丸紅経済研究所(1)
6	S M B C 信託銀行(1)	26	ゴールドマン・サックス証券(2)	36	大和総研(1)	56	みずほ銀行(1)
7	S M B C 日興証券(3)	27	コムジェスト・アセットマネジメント(1)	37	ティー・ロウ・プライス(4)	57	みずほ証券(6)
8	T & D アセットマネジメント(1)	28	コモンズ投信(1)	38	東海東京インテリジェンス・ラボ(1)	58	三井住友D S アセットマネジメント(1)
9	U B S SuMi TRUSTウェルス・マネジメント(2)	29	シティグループ証券(3)	39	東海東京証券(1)	59	三井住友銀行(1)
10	U B S アセット・マネジメント(1)	30	ショローダー・インベストメント・マネジメント(1)	40	内藤証券(1)	60	三井住友信託銀行(1)
11	U B S 証券(2)	31	しんきんアセットマネジメント投信(1)	41	日興アセットマネジメント(1)	61	三井住友トラスト・アセットマネジメント(1)
12	アイザワ証券(1)	32	ソニー・フィナンシャルグループ(2)	42	ニッセイアセットマネジメント(2)	62	三菱UFJアセットマネジメント(1)
13	あおぞら銀行(1)	33	第一生命経済研究所(1)	43	農林中金全共連アセットマネジメント(1)	63	三菱UFJ銀行(1)
14	朝日ライアセットマネジメント(1)	34	大和アセットマネジメント(2)	44	野村アセットマネジメント(1)	64	三養UFJ信託銀行(1)
15	アセットマネジメントOn e(1)	35	大和証券(3)	45	野村総合研究所(1)	65	三菱UFJモルガン・スタンレー証券(6)
16	アムンディ・ジャパン(2)	36	トヨタモビリティファイナンス(1)	46	セントラル・リース(1)	66	セイタ安田アセットマネジメント(1)
17	アライアンス・バーンスタイン(1)	37	トヨタモビリティファイナンス(1)	47	セイタ安田総合研究所(1)	67	レガシー・スタンレー・M U F G 証券(5)
18	いこしよ証券(1)	38	トヨタモビリティファイナンス(1)	48	セイタ安田リース(1)	68	天証券(1)
19	伊藤忠総研(4)	39	トヨタモビリティファイナンス(1)	49	トヨタモビリティファイナンス(1)	69	楽天証券経済研究所(1)
20	岩井コスモ証券(1)	40	内藤証券(1)	50	ブラックロック・ジャパン(1)	70	りそなアセットマネジメント(1)
計		116人				71	りそな銀行(関西みらい銀行)(1)
						72	りそな銀行(関西みらい銀行)(1)

日経だからアクセスできる「専門家の集合知」  
70社100名超の市場専門家ネットワーク

日経ヴェリタス

日経ヴェリタス・ラウンドテーブル  
エキスパート一覧

2024年11月25日 16:21 (2024年11月26日 10:23更新)

大和証券

阿部 健児 (あべ・けんじ)  
大和証券チーフストラテジスト  
1998年東大卒業。財務官に入社し国際局などで勤務。  
2007年にエミヨン・ホーリンスで博士号取得後、  
日本株投資戦略の立派に從事。23・24年の日経ヴェリ  
タス・アナリスト調査でストラテジスト部門首位。  
豊谷 洋和 (かべや・ひろかず)  
大和証券エコノミティ調査部チーフストラテジスト  
1995年大和証券入社以来、一貫して株式市場調査に携  
わる。株式リバウンドのクランク分析(95~99  
年)、日本株需給分析(00~07年)、米国エネルギー  
セクター・アナリスト調査でストラテジスト部門首位。

## サービスの特徴

# 日経ヴェリタス

**特徴⑤**：伝統的な金融商品（株式、債券、投信）以外に不動産や税制情報も

Innovation  
for  
Investors

2022年12月1日発行 第873号

日経ヴェリタス  
THE NIKKEI VERITAS

# 気がつけば「2億ション」 崩れぬ上昇神話 東京都心100平方メートル未満も

「決して持たぬ性格設定ではなかったのですが、ここまで実需から離れない時代には…」。2022年竣工予定の複数建主マンション「グランジシティタワー逸庭」(東・千葉)を担当する大曾根洋介社長は驚きを感じる。

2022年9月には1期分の抽選販売を開始した。月間からの問い合わせや東京メトロ有楽町線・東急田園都市線といい立地が人気を呼び、即決の過熱見込みを示す上で申請者数は100人超となってしまった。手元に情報を出し、即決のカギづけで100人以上の予約を確保した。結果、タワー1号館の100平方メートル未満の新規発売戸数は2戸。総戸数を勘えて計算するとなるが、ここで一般的な「2億ション」は投資家に回る余裕を認める「2億アーティ」だ。

## 資産防衛の手段

「マンション相場は必ず次の領域に入った。不動産価値保全の東京・新宿よりも10区の東京・世田谷区で新規発売戸数の割合がたった47%弱の1戸以上になってしまった。グランジシティタワーや逸庭の場合はガーデンタワークリエイツ(本社・人気町)(東・中央)や「アーティタワー」(東・豊島)など、既存の高級住宅街などで、高級住宅街の上位層が動きを認めており、中堅層が動き出している。

階級上位は既存の高級層にも認めており、今年5月に竣工した大坂町の「アーティタワー大坂町上町」は全国で認めた。平均坪単価は約300万円で、坪単価の内訳は2倍以上だった。京成曳舟の市街でも2階建のマンションが生み出されている。

かつて「2億ション」といわれて

都心でも150平方を越えるのも多い(西沢氏)。がたがりになった現在、中心の一級会社は2倍弱で敵に2倍弱の戸数は平均100平方未満の「1ワーフ・キャップ」(東京カナダティ・東京・渋谷)へ切り替わった。JRの購入上位は1億円台前半までで認めたのは(2)等、新宿・渋谷・品川・中野・豊島・練馬・杉並などの、既存の高級住宅街で、高級住宅街の上位層が動きを認めており、中堅層が動き出している。

階級上位は既存の高級層にも認めており、今年5月に竣工した大坂町の「アーティタワー大坂町上町」は全国で認めた。平均坪単価は約300万円で、坪単価の内訳は2倍以上だった。京成曳舟の市街でも2階建のマンションが生み出されている。

かつて「2億ション」といわれて

から今の住み替えを検討する登場

編集部が選ぶ3本

日本版AR  
アーティタワー  
タワーレジデンス  
ちからかわ

【図説】日本版ARアーティタワー  
の特徴やタワーレジデンスちからかわ  
との違いについて解説します。

## 今週の路透分析

### リップス(7525)

顧問会社に本社を置く機械商社でメーカー機器やセサチ。工作機械向けの機器や電気機器などを販売する(「EAT」)。向けてバッテリーの製造装置の開発などを手掛けている。(企業分析面接翻訳)

日本経済新聞社 2024年

路透の申込番号

0120-214-9446

<https://www.nikkei4949.com>

491054144843 00545

(西日本工業) 行

## 都内や首都圏で2億円以上の住戸がある主な新築マンション

物件名	総戸数(2億円以上の戸数)	階数	販売開始年
リビオタワー品川(港区)	815戸(1戸)	34階	2025年
シェリータワー・南麻布(港区)	121戸(ー)	27	24年
ザ・パークワーンズ日本橋人形町(中央区)	45戸(2)	12	24年
グラントシティタワー・池袋(豊島区)	878(45)	52	23年
パークシティ中野 ザ・タワー エーアーズ(中野区)	545(18)	24	24年
オーブンレジデンシーア新宿ザ・ハウス(渋谷区)	58(3)	10	24年
ザ・パークハウス富岡門前仲町(江東区)	37(1)	11	24年
パークタワー大森(大田区)	98(2)	23	24年
プランスター橋本(柏模原市緑区)	458(1)	29	24年
グラントタワー The 山手 253 Garden(横浜市中区)	14(14)	3	24年
Brillia Tower千葉(千葉市中央区)	491(1)	23	24年

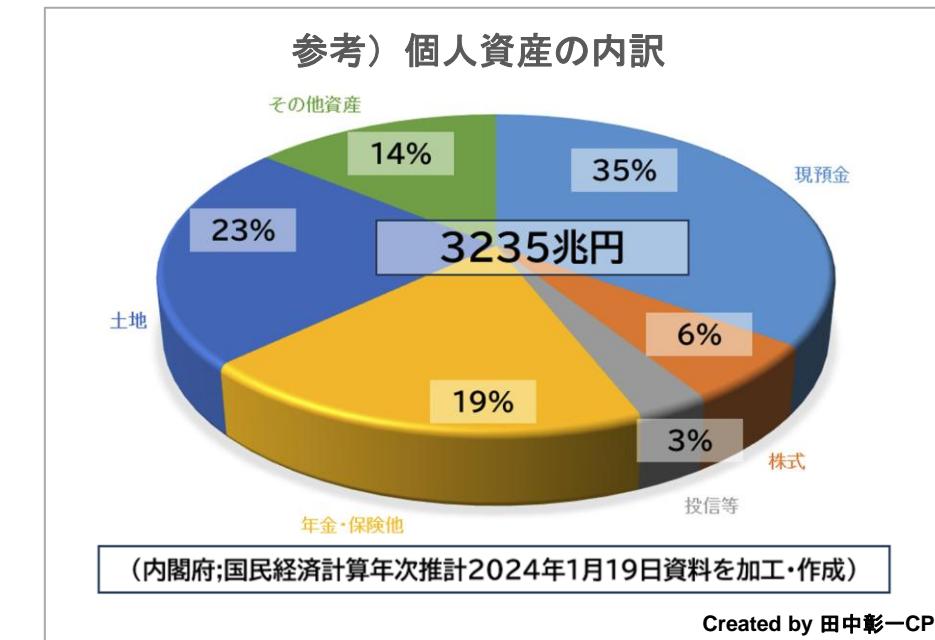
## 地方でも「2億ション」が登場

物件名	総戸数(2億円以上の戸数)	階数	販売開始年
パークタワー大阪堂島浜(大阪市北区)	513戸(19戸)	40階	2024年
プラウドタワー名駅(名古屋市中村区)	95(2)	24	24年
パークホーストムラ中央(仙台市青葉区)	180(1)	25	24年
グラントメゾン福岡 The Central Luxe(福岡市中央区)	123(13)	18	23年
MJR熊本ゲートタワー(熊本市西区)	236(4)	30	23年

2億円以上の戸数は東京カナーリーの11月時点のデータで、分譲中のものを含む。数値が取得可能な各エリアの主な物件を抜粋

## 中古マンションの需要は郊外で弱含んできている (中古マンションの値下げ回数・平均販売期間)

指標	都心5区	都下
値下げ回数 (左軸)	~100	~100
平均販売期間 (右軸)	~100	~100



デジタル版で強化 - 不動産、税制に関する専門家寄稿コラム

<b>人生100年・ お金の計</b>	老後資金づくり、相続や不動産投資をめぐる税制、年金制度など人生100年のお金を幅広いテーマで取り上げる。
<b>不動産のツボ</b>	投資用不動産、REIT、マンション市況などポートフォリオに組み入れる不動産のポイントを専門家が解説。

# ご契約について（法人様契約の場合）

## •料金

月額3,455円（税抜）

## •契約期間

6 or 12ヶ月 ※決算期などに合わせて初回契約期間の調整可能です

## •お支払い方法

請求書（郵送）・請求書（メール）・自動振替をお選びいただけます。

請求書の場合は、契約期間一括払いも選択可能です。

## •ライセンス数の変更

契約期間内のライセンス削減・解約はできません。追加は随時可能です。

解約の場合は、契約更新前月の20日までにご連絡ください。

日経ヴェリタス

トライアル・ご契約・他、ご不明な点がございましたら、お気軽にご連絡ください。



<https://nsnpro.jp/prime/>

お問合わせ先



株式会社日経日本橋販売

TEL : **0120-211-014**

E-mail : [digi.Nihonbashi@nsnpro.jp](mailto:digi.Nihonbashi@nsnpro.jp)